

**[HABITAÇÃO – Caixa Econômica Federal libera R\$ 8 milhões para construção do Residencial Jardim Itália II; contratos serão assinados a partir da quarta, dia 1º/9]**

# Cooperativa consegue crédito para 200 moradias populares

**Marcos Aurélio Silva**

Por meio do crédito habitacional do programa “Minha Casa, Minha Vida”, 200 novas residências serão construídas em Anápolis. Os beneficiados serão os membros da Cooperativa Habitacional e de Consumo de Samambaia (Coo-hacosam). Nesta quarta-feira (1º) os contratos começam a ser assinados pela Prefeitura de Anápolis e a Caixa Econômica Federal (CEF).

Cerca de R\$ 8 milhões serão investidos no Residencial Jardim Itália II, que fica localizado próximo ao conjunto Filostro Machado. O financiamento é da modalidade “Minha Casa, Minha Vida – Entidades”, que funciona por meio da concessão de créditos a beneficiários organizados de forma associativa por uma entidade organizadora.

Nessa modalidade é necessária uma contrapartida do cooperado. “Nesse empreendimento a contrapartida foi de R\$ 1 mil, onde o beneficiado pode pagar em até quatro vezes. Como a residência custa R\$ 40 mil, o restante será financiado pela Caixa”, explica a coordenadora da Coo-hacosam, Divina Ana da Silva. No caso do financiamento do programa na



**DIVINA ANA** da Silva lembra que contrapartida dos cooperados foi de apenas R\$ 1 mil, dividido em quatro parcelas

modalidade para entidades, o cooperado pode parcelar o seu débito em até 10 vezes.

Segundo a cooperativa, o dinheiro da contrapartida - R\$ 200 mil - foi utilizado para comprar a área da construção, a realização das obras de infraestrutura e custeio administrativo da entidade. “Temos que ter até uma assistente social e tudo está sendo feito conforme as regras. A Caixa Econômica é muito rigorosa nessas questões e ela nos aprovou”, enfa-

tizou a coordenadora.

As obras das 200 casas têm previsão para serem concluídas em dez meses. O loteamento onde serão construídas as residências já conta com infraestrutura. Todas as ruas do Residencial Jardim Itália II são pavimentadas, com meio-fio, rede de energia, rede de abastecimento de água e galerias de drenagem de água pluvial. O loteamento tem 200m², onde cada residência terá mais de 41m² de área construída. As casas terão

sala, dois quartos, cozinha, banheiro e área de serviço.

Todos os 200 cooperados da Coo-hacosam em Anápolis vão assinar o seu contrato com a CEF a partir dessa quarta-feira. O prazo para formalização do contrato se estende até a próxima sexta-feira (3). O teatro municipal será o local utilizado para atender aos beneficiados pela cooperativa.

Divina explica que os nomes cooperados foram tirados da lista de inscrições feitas para o programa “Minha

Casa, Minha Vida”, realizado no ano passado. “Fizemos o contato com a Prefeitura que possui cadastros de mais de 25 mil pessoas. Acreditamos que não se justificava ficar procurando se já existiam os interessados; só tivemos que ligar e informar que nesse caso seria necessário uma contrapartida”, esclarece a coordenadora do Coo-hacosam.

Segundo Divina, a cooperativa, que tem sua atuação em todo o território nacional, e que possui sede em Brasília, está trabalhando em Anápolis desde outubro de 2009. Várias reuniões foram realizadas com os interessados em participar da cooperativa e a coordenadora da entidade avalia que não foi difícil conseguir chegar ao número de 200 cooperados, já que no município o déficit habitacional ainda é grande.

A coordenadora da entidade ressalta que há muitas pessoas que se utilizam de cooperativas e associações habitacionais para praticar crimes de estelionato, mas que a Coo-hacosam segue a lei e trabalha para garantir o sonho da casa própria a quem não tem condições.

“Tivemos que nos habilitar no Ministério das Cidades para participar do programa

habitacional. Para isso a entidade tem que ter mais de três anos de existência, e nós temos 15 anos, além de experiência”. Divina afirma ainda que a entidade já construiu várias casas em Samambaia (DF) e que há oito anos são habilitados a administrarem créditos habitacionais, além de ter carta de apresentação de todas as esferas do poder, inclusive da Justiça.

Segundo o secretário municipal de Desenvolvimento Social, Francisco Rosa, entidades como a Coo-hacosam atuam como parceiros da Prefeitura de Anápolis. “Essa cooperativa demonstrou ser séria e comprometida com o combate ao déficit habitacional, isso é de extrema importância para o município. Serão 200 famílias que terão seu imóvel próprio e com toda infraestrutura”, salienta.

O secretário ainda salienta que todas as famílias beneficiadas vão ser incluídas no Cadastro Único, que possibilita conhecer a realidade socioeconômica dessas pessoas, trazendo informações de todo o núcleo familiar, das características do domicílio, das formas de acesso a serviços públicos essenciais e também dados de cada um dos componentes da família.

# Lançadas as obras dos novos Cmeis

**Fernanda Morais**

O Bairro Santo Antônio foi o primeiro setor da cidade a ser contemplado com a construção de um dos cinco novos Centros Municipais de Educação Infantil (Cmei). A autorização para o início das obras foi realizada na manhã da última segunda-feira (30), exatamente no local onde vai ser edificada a unidade. Estiveram presentes à solenidade de assinatura da ordem

de serviço, o prefeito Antônio Gomide, a secretária municipal de Educação, Virgínia Pereira Melo e moradores do bairro e regiões próximas.

Pelo menos 130 crianças serão contempladas com a obra. “Muitas mães precisavam de vagas para deixar os filhos e sair para trabalhar com sossego, isso sem contar na valorização do local onde moramos. Antes o pessoal do bairro só escutava falar que construía creches nos bair-

ros mais centralizados. Eu já estou na fila para conseguir pelo menos a vaga do meu filho mais novo”, disse a dona de casa Luciene Alves, residente no setor contemplado.

A secretária de Educação informou que toda estrutura do Cmei do Santo Antônio e dos demais Centros que serão construídos em Anápolis, obedecem aos padrões do Fundo Nacional de Desenvolvimento da Educação (FNDE). A unidade vai ter uma ampla área

pedagógica com oito salas de aula, berçário, maternal, Jardim I e II, uma área para recreação coberta e um auditório.

O FNDE também determina a construção de uma área administrativa com recepção, secretaria, almoxarifado, sala do professor, sanitários, lavanderia, rouparia, sala para serviços gerais e vestiário para funcionários. Virgínia Melo ainda acrescentou que os Cmeis são vitais para a comunidade. “É um direito da criança e das fa-

mílias. A mãe tem um local de confiança onde seu filho será bem tratado”. A secretária ainda acrescentou que a criança que frequenta um centro educacional tem melhor desempenho quando matriculada no ensino fundamental.

## INVESTIMENTOS

A construção do Centro Municipal de Educação Infantil no Bairro Santo Antônio vai custar aos cofres públicos R\$ 1.178, 857. A estimativa é que

os cinco novos Cmeis demandem investimentos de até R\$ 5,89 milhões. Eles serão edificados graças a uma parceria entre Prefeitura de Anápolis e Governo Federal. Durante a solenidade de assinatura de ordem de serviço, o prefeito Antônio Gomide disse que a educação precisa acompanhar o crescimento econômico da cidade. “Educação traz qualidade de vida e melhora o aspecto social da comunidade”, defendeu.

**cinemais**  
CINEMAIS É MAIS CINEMA  
Disque Cinema - 3321-1825  
**PROMOÇÕES**  
SEGUNDA ESPETACULAR  
INTEIRA: R\$ 5,00  
e MEIA: 2,50  
SEGUNDA-FEIRA, EXCETO FERIADOS.  
PREÇOS ESPETACULARES em todas as sessões  
QUARTA MAIS  
INTEIRA: R\$ 7,00  
e MEIA: 3,50  
Toda QUARTA-FEIRA, Exceto FERIADOS.  
Promoção em todas as sessões

**O ÚLTIMO MESTRE DO AR**  
14:40 – 16:50  
19:00 e 21:10  
Censura 10 anos  
Dublado

**SALT**  
15:00 – 18:50  
e 21:20  
Censura 14 anos  
Legendado

**OS MERCENÁRIOS**  
LANÇAMENTO  
14:50 – 17:00  
19:20 e 21:40  
Censura 16 anos  
Legendado

**MEU MALVADO FAVORITO**  
14:30 – 16:40  
18:40 e 20:50  
Censura Livre  
Dublado

**KARATÊ KID**  
LANÇAMENTO NACIONAL  
13:50 – 16:30  
19:10 e 21:50  
Censura 10  
Dublado

**cinemais**  
Anashopping  
3318-1310

**FILMES EM CARTAZ NO CINEPRIME**

**cinemais**

**SALT**  
15h15, 17h15, 19h15,  
21h15

**KARATE KID**  
14h, 16h30, 19h, 21h35

**O ÚLTIMO MESTRE DO AR**  
15h20, 17h20, 19h20,  
21h20

**MEU MALVADO FAVORITO**  
15h, 17h, 19h

**PREDADORES**  
21h

## CORTESIA JORNAL ESTADO

*Recorte o cupom e troque  
por 1 ingresso de cinema na  
sede do Jornal Estado.*

Av. JK, 2343,  
Pq. Industrial Nova Capital

**Promoção válida para  
os 20 primeiros leitores**

Período de troca deste cupom: 31 de agosto a 3 de setembro de 2010, não cumulativa, somente 2 ingressos por pessoa. Funcionamento em horário comercial das 9h às 12h e das 14 às 18h, de terça à sexta-feira.

APOIO